

# КРМППЖКХ

## Контракт № 40

на отпуск и потребление тепловой энергии

с. Краснотуранск

29 января 2016г.

Краснотуранское районное многоотраслевое производственное предприятие жилищно – коммунального хозяйства именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора **Калягина Евгения Геннадьевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и Администрация Лебяженский сельсовет именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице временно исполняющей обязанности Главы администрации Лебяженского сельсовета **Игнатъевой Алены Николаевны** действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 8 ст.93 части 1 ФЗ-44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

«Предприятие» обязуется обеспечить «Абонента» тепловой энергией, а «Абонент» принимать и оплачивать потребленную энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1 Отпустить «Абоненту» тепловую энергию в соответствии с контрактом на нужды отопления:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Наружный строительный объем (м3)	Ориентировочное кол-во теплоэнергии на отопительный сезон (Гкал)
1	Муниципальное образование Лебяженский сельсовет	с. Лебяжье ул. Юности 14	551,6	35,6
	Потери в наружных сетях «Абонента»	помещение 1		3,5
2	Гараж	с. Лебяжье ул. Юности 14	134	9,2
	ИТОГО:			48,3

$$Q = 0,43 * 0,9 * 551,6 * (20^{\circ} - (-8,8^{\circ})) * (1 + 0,071) * 24 * 225 * 10^{-6} = 35,6 \text{ Гкал}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,014 \text{ Гкал/час}$$

$$Q = 0,7 * 0,9 * 134 * (10^{\circ} - (-8,8^{\circ})) * (1 + 0,071) * 24 * 225 * 10^{-6} = 9,2 \text{ Гкал}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,005 \text{ Гкал/час}$$

2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой «Предприятием» «Абоненту» для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и внутренней температуры отапливаемого помещения.

ПРЕДПРИЯТИЕ \_\_\_\_\_

АБОНЕНТ \_\_\_\_\_

Для всех зданий, указанных в контракте, общее ориентировочное количество отпущенной теплоэнергии составляет 48,3 Гкал.

месяцы	Гкал	Сумма (руб. с НДС)
Январь	8	25663,58
Февраль	8	25663,58
Март	6	19247,69
Апрель	4,3	13794,18
Май	3	9623,84
Октябрь	5	16601,13
Ноябрь	6	19921,35
декабрь	8	26561,80
ИТОГО:	48,3	157077,15

2.3 «Предприятие» поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком 95 – 70 градусов. В соответствии с балансовой мощностью центральной котельной, с отклонением не более (+), (-) 3 градуса

2.4 Для проведения ремонтов и испытаний тепловой сети «Предприятием» «Абонент» будет отключен (ограничен) в период летнего меж отопительного сезона.

Для проведения испытаний тепловой сети «Абонент» будет отключен (ограничен) по окончании и в начале отопительного сезона сроком по 3 дня.

Для принятия неотложных мер, тепловая сеть может быть остановлена в течении года с предупреждением о прекращении подачи тепла за 3 суток.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АБОНЕНТА

«Абонент» обязуется:

- 3.1 Подключать системы теплоснабжения к тепловым сетям после летнего ремонта с разрешения и в присутствии представителя «Предприятия» с представлением двухстороннего акта о готовности сетей и систем к отопительному сезону (промывка, опрессовка, регулировка)
- 3.2 Производить ежегодно ремонт и наладку оборудования и местных систем отопления под контролем «Предприятия», а также гос. поверку имеющихся счетчиков, согласно паспорта.
- 3.3 Осуществлять выбор и установку приборов учета тепловой энергии по согласованию с «Предприятием»
- 3.4 При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности:
  - - за 30 дней письменно сообщить «Предприятию» о расторжении контракта на потребление тепла
  - - произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации предприятия
- 3.5 Выделить для постоянной связи с «Предприятием» и согласования различных вопросов своих ответственных уполномоченных лиц:
  - для вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии – Игнатъева А.Н, получением счетов – фактур и других документов – бухгалтерия с/совета

### 4. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

- 4.1 Узлы учета тепловой энергии должны быть оснащены приборами в объеме, предусмотренном «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»
- 4.2 Учет отпускаемой тепло энергии производится по приборам, установленным на тепловом вводе «Абонента» - для потребителей, имеющих приборов учета.
- 4.3 Приборы учета пломбируются в установленном порядке.
- 4.4 Учет отпускаемой тепловой энергии для потребителей, не имеющих приборов учета, производится на основании Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000г., №105
- 4.5 При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета.
- 4.6 Показания приборов учета «Абонента» ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются в журнале.

- 4.7 Один раз в месяц 18 числа «Абонент» обязан представить «Предприятию» показания счетчика по учету тепловой энергии, а так же по первому требованию «Абонент» обязан представить копию журнала учета тепловой энергии.
- 4.8 При непредставлении «Абонентом» показаний приборов учета или копии журнала учета тепловой энергии, узел учета считается вышедшим из строя. В этом случае количество тепловой энергии определяется по пунктам 2.2. и 2.4 Контракта.
- 4.9 Эксплуатация узла учета тепловой энергии «Абонента» должна соответствовать пункту 8, пункту 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»
- 4.10 Нарушение требований эксплуатации, изложенных в пункте 8 и пункте 9 «Правил», приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии «Абонента». Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течении суток) уведомлением об этом «Предприятие» и оформляется Протоколом.
- Представитель «Абонента» обязан сообщить «Предприятию» данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.
- 4.11 При несвоевременном сообщении «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Предприятием». В этом случае количество тепловой энергии определяется «Предприятием» на основании пункта 2.2 и пункта 2.4 данного Контракта.
- 4.12 Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случае:
- - несанкционированного вмешательства в его работу;
  - - нарушение пломб на оборудовании узла учета, линии электрических связей;
  - - механического повреждения приборов и элементов узла учета;
  - - работы любого из них за пределами норм точности;
  - - врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

#### 5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1 Плата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным Приказом РЭК №279-п от 27.11.2015г. 2718,60 руб. (без учета НДС) за 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии с 01.01.2016г. до 30.06.2016г., по тарифу 2813,75 руб (без учета НДС) за 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии с 01.07.2016г. до пересмотра в законодательном порядке с последующим перерасчетом с момента установления нового тарифа.

5.2 Изменение тарифов в период действия Контракта не требует дополнительного согласования с «Абонентом».

5.3 Ориентировочный объем Контракта определяется в размере 48,3 Гкал

5.4 Плата за тепловую энергию осуществляется денежными средствами следующим образом: расчетный период устанавливается с 19 числа текущего месяца, по 18 число следующего месяца.

Предварительный платеж – до 15 числа текущего месяца в размере 30% договорного объема в счет оплаты следующим за текущим месяцем производится АБОНЕНТОМ по предоставленному счету на предоплату ежемесячно платежным поручением на расчетный счет предприятия.

Платеж производится до 5 числа, следующего за истекшим месяцем, по тарифам, утвержденным РЭК, самостоятельно на расчетный счет Краснотуранского РМППЖКХ

При отсутствии расчетного счета «Абонент» обязан в течении трех дней со дня получения счета – фактуры произвести оплату в кассу «Предприятия» наличными деньгами.

При неоплате «Абонентом» поданной ему тепловой энергии за два просроченных периода, установленных контрактом, «Предприятие» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, а так же в праве прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности.

5.5. В формировании цены контракта применяется тарифный метод.

5.6. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения и составляет 157077,15 руб.

5.7. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем предоставляемой услуги не более чем на 10 процентов или дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены, но не более чем на 10 процентов цены

контракта. При уменьшении уменьшается предусмотренный контрактом объем услуг не более чем на 10 процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта пропорционально предусмотренному контрактом объему услуг стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы предоставляемой услуги.

5.8. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контракта срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1 «Абонент», тепловые пункты которых к моменту начала тепло пользования не укомплектованы необходимыми приборами учета, причисляются к потребителям, не имеющим приборов учета.
- 6.2 Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. (Эксплуатационной принадлежности сторон)
- 6.3 При возникновении аварийных режимов, недостатке тепловой энергии и мощности ЦК «Предприятие» имеет право производить ограничение отпуска тепловой энергии, а также производить отключение «Абонента» полностью или частично.
- 6.4 Контракт действителен с приложениями:  
- акт раздела границ от 27.07.2010г.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 «Предприятие» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недостаток тепловой энергии, вызванной по вине «Абонента», в том числе при невыполнении и с соответствующего предписания «Предприятия» в указанном в акте срок. А также не несет экономической и имущественной ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии при неоплате «Абонентом» задолженности.
- 7.2 «Предприятие» не гарантирует выдерживание параметров при отсутствии топлива на источнике тепла, вызванном задолженностью «Абонента» за потребленную тепловую энергию.
- 7.3 «Предприятие» вправе отключить «Абонента» с предупреждением за 24 часа за невыполнение предписаний (уведомлений) в оговоренный срок, за не установку приборов учета, нерациональное использование тепловой энергии, неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки, за самовольный разбор теплофикационной воды из закрытой системы теплоснабжения.
- 7.4 «Абонент» несет ответственность за сохранение установленных на теплофикационном вводе приборов учета, автоматики и гарантирует их нормальную работу.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

- 8.1 Срок действия Контракта : с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.
- 8.2 Контракт вступает в силу со дня подписания и считается пролонгированным на следующий календарный год, если одна из Сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока Контракта.
- 8.3 Споры и разногласия, возникшие в процессе заключения, исполнения, расторжения контракта, рассматриваются Арбитражным судом.
- 8.4 При смене почтового адреса Абонента», его полного наименования, банковских реквизитов, смене ответственных лиц, идентификационного номера налогоплательщика, «Абонент» обязан немедленно в письменной форме известить об этом «Предприятие».
- 8.5 Данный Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Предприятия», а другой у «Абонента».
- 8.6 Стороны применяют и руководствуются действующим законодательством РФ, нормативно правовыми актами Красноярского края и Краснотуранского района, действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденные первым заместителем Министерства топлива и энергетики РФ В.Н. Костюниным 12.09.1995 № Вк – 4936, зарегистрированные в Минюсте РФ 25 сентября 1995г. №954

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 9.1 Предприятие: **КРАСНОТУРАНСКОЕ РАЙОННОЕ МНООТРАСЛЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.**

Адрес: 662660, Красноярский край, с. Краснотуранск, ул. Гагарина, 47 г  
Тел. (факс) 8-391-34-21-9-86, 8-391-34-22-5-98  
ИНН 2422000884 КПП 242201001  
Р/счет 40702810931360005040  
БИК 040407627  
К/счет 30101810800000000627, Восточно – Сибирский банк СБ РФ г. Красноярск  
ОКПО 03251501  
ОГРН 1022400746961

- 9.2 Абонент: **АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Адрес: 662653, Красноярский край, Краснотуранский район, с. Лебяжье, ул. Юности 14  
ИНН 2422001729  
КПП 242201001  
р/счет 40204810300000000700 Отделение Красноярск г. Красноярск  
л/с 03193RB1001 в УФК по Красноярскому краю  
БИК 040407001 ОГРН 1022400746862  
ОКАТО 04228816001 ОКПО 04095670 ОКОГУ 32200 ОКВЭД 75.11.32 ОКФС 14  
ОКОПФ 81 ОКТМО 04628416

## ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ  
Директор КРМППЖКХ:



Калягин Е.Г.

АБОНЕНТ

Врио главы Администрации Лебяженского  
Сельсовета



Игнатъева А.Н.