**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА 2016-2031 ГОДЫ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc453575155)

[Раздел 1. ПАСПОРТ 5](#_Toc453575156)

[Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 7](#_Toc453575157)

[Раздел 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИИ 8](#_Toc453575158)

[Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯКОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 10](#_Toc453575159)

[4.1.Анализ существующего состояния системы теплоснабжения с. Лебяжье 10](#_Toc453575160)

[4.2. Анализ существующего состояния системы водоснабжения и водоотведения с. Лебяжье 11](#_Toc453575161)

[4.3. Анализ существующего состояния системы электроснабжения с. Лебяжье 13](#_Toc453575162)

[Раздел 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 14](#_Toc453575163)

[5.1. Перспективная схема теплоснабжения 14](#_Toc453575164)

[5.2. Перспективная схема водоснабжения 15](#_Toc453575165)

[5.3. Перспективная схема водоотведения 16](#_Toc453575166)

[5.4. Перспективная схема электроснабжения 18](#_Toc453575167)

[6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 19](#_Toc453575168)

[7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ 19](#_Toc453575169)

# ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края на 2016 - 2031 гг. (далее - Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально - экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности - формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Лебяженский сельсовет Краснотуранского района представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2016- 2031 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

# Раздел 1. ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края на 2016-2031 годы |
| Основание для разработки Программы | * Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; * Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; * приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; * Устав Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края. |
| Разработчик программы | Администрация Лебяженского сельсовета |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Лебяженского сельсовета  Администрация Краснотуранского района на основании соглашения о передачи части полномочий |
| Цели программы | * обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; * обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества. |
| Задачи программы | * комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; * повышение операционной эффективности коммунального комплекса; * программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2016 - 2031 годы  1 этап – 2016-2017 годы;  2 этап – 2018-2031 годы. |
| Перечень основных мероприятий | * комплексное развитие систем теплоснабжения; * комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения; * комплексное развитие электроснабжения. |
| Объем и источники финансирования программы | Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.  Общий объем финансирования в течение 2016 - 2031 гг. составит 257692,0 тыс. руб., в том числе:  1) Местный бюджет -2552,0 тыс. руб., из них:  2016 г. – 0,0 тыс. руб.;  2017 г. – 13,0 тыс. руб.;  2018 г. - 20,0 тыс. руб.;  2019 г. – 20,0 тыс. руб.;  2020 г. – 120,0 тыс. руб.;  2021 г. – 2031 гг. – 2379,0 тыс. руб.  2) Краевой бюджет – 255140,0 тыс. руб., из них:  2016 г. –0,0 тыс. руб.;  2017 г. – 1300,0 тыс. руб.;  2018 г. – 2000,0 тыс. руб.;  2019 г. – 2000,0 тыс. руб.;  2020 г. – 12000,0 тыс. руб.;  2021 г. – 2031 гг. – 237840,0 тыс. руб.  3) Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб., из них:  2016 г. – 0,0 тыс. руб.;  2017 г. – 0,0 тыс. руб.;  2018 г. – 0,0 тыс. руб.;  2019 г. – 0,0 тыс. руб.;  2020 г. – 0,0 тыс. руб.;  2021 г. – 2031гг. – 0,0 тыс. руб. |
| Источники финансирования программы | Местный бюджет, краевой бюджет, внебюджетные источники |
| Система организации контроля за исполнением программы | Администрация Лебяженского сельсовета |
| Ожидаемые результаты реализации программ | 1. Технологические результаты:  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;  – снижение потерь коммунальных ресурсов;  – снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;  – обеспечение застраиваемых территорий коммунальной инфраструктурой.  2. Социальные результаты:  – рациональное использование природных ресурсов;  – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  3. Экономические результаты:  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Лебяженского сельского поселения. |

# Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Краснотуранский район расположен в южной части Красноярского края на правом берегу реки Енисей. Наиболее крупные населённые пункты района: Краснотуранск, Лебяжье, Кортуз, Беллык, Восточное, Тубинск, Саянск, Новая Сыда. Район представлен 25 населёнными пунктами.

В состав муниципального образования Лебяженский сельсовет входит один населенный пункт – село Лебяжье, образованный в 1965 году.

Село Лебяжье расположено на правом берегу Красноярского водохранилища в 15 км к югу от села Краснотуранск.

Сельскохозяйственное производство на территории муниципального образования представлено ЗАО Племзавод «Краснотуранский», которое ориентировано на производство зерновых культур, мяса и молока.

Производством продукции животноводства занимаются только личные подсобные хозяйства.

На территории села Лебяжье отопительную котельную, тепловые сети, сети водоснабжения и водоотведения эксплуатирует одна эксплуатирующая организация МУП «Краснотуранское РМПП ЖКХ», которая наделена статусом единой теплоснабжающей организацией для теплоснабжения потребителей и гарантирующей организации по водоснабжению для потребителей.

Согласно данным генерального плана: жилищный фонд с. Лебяжье составляет 22,7 тыс. м2. К 2031 году планируется увеличение жилого фонда до 39,9 м2.

# Раздел 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИИ

3.1. Прогноз динамики численности

Согласно данным генерального плана рост населения происходит за счет предоставления новых рабочих мест существующими на территории села предприятиями и организациями обслуживающей группы. Данный рост будет возможен при стабильной работе предприятий и организаций, отсутствии снижения объемов производства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 01.01.2016 | 2031 г. |
| с. Лебяжье | 1191 | 1400 |

3.2. Рынок труда

Генеральным планом на перспективу планируется увеличение занятости в градообразующих отраслях за счет: создания новых рабочих мест в пищевой отрасли промышленности, малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономике, развития агропромышленного комплекса, и сферы туризма.

Общая планируемая численность работающих по предприятиям на расчетный срок составит 580 человек, по сельскохозяйственным предприятиям 385 человека.

3.3. Развитие основных отраслей экономики

На территории муниципального образования сосредоточены все сферы социального и административного значения, а именно:

- 1 общеобразовательная школа;

- 1 детский сад;

- 1 специальное (коррекционное) образовательное учреждение VIII вида;

- 1 ФАП;

- 1 сельский дом культуры;

- 1 публичная библиотека;

- 2 музея на базе школ;

- 1 футбольное поле;

- отделение Сбербанка России;

- отделение почтамта ФГУП «Почта России».

В селе Лебяжье имеются 12 магазинов, 100% в обороте розничной торговли занимает негосударственный сектор.

Административные учреждения представлены администрацией сельсовета.

На территории муниципального образования с. Лебяжье предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) занимается эксплуатирующая организация МУП «Краснотуранское РМПП ЖКХ».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры;

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда;

- в некоторых артезианских скважинах вода не соответствует требованиям;

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

**Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Лебяженского сельсовета характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **с. Лебяжье** | | |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс. м2 | 27,6 |
| *Теплоснабжение* | | |
| Количество котельных | шт. | 1 |
| в том числе: |  |  |
| Угольные котельные | -//- | 1 |
| Газовые котельные | -//- | 0 |
| Протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении | км | 3,6 |
| *Водоснабжение* | | |
| Скважины | шт. | 2 |
| Протяженность сетей | км | 10 |
| *Электроснабжение* | | |
| Подстанции | шт. | 22 |
| Протяженность сетей электроснабжения | км. | 30 |

# Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯКОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 4.1.Анализ существующего состояния системы теплоснабжения с. Лебяжье

В с. Лебяжье имеется 1 котельная, обеспечивающая потребителей централизованным теплоснабжением. Работает на буром угле. Котельная введена в эксплуатацию в 2000 г. КПД котельной – 80 %.

Сводная информация по отопительной котельной

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Общая установленная мощность, Гкал/час | Общая располагаемая мощность, Гкал/час | Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час | Вид топлива |
| с. Лебяжье | 2,16 | 4,24 | 2,08 | 1,525 | уголь бурый 3 БР |

Основное оборудование отопительной котельной

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип, марка котла | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизво-дительность котла (Гкал/час) | Фактическое состояние % износа |
| Котёл водогрейный КВр(м)-1,25 | 2010 | 1,08 | 50 |
| Котёл водогрейный КВр(м)-1,16 | 2009 | 1,0 | 60 |
| Котёл водогрейный КВр-1,25 | 2013 | 1,08 | 20 |
| Котёл водогрейный КВр(м)-1,25 | 2011 | 1,08 | 40 |

Насосное оборудование отопительной котельной

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  насоса | Год установки | Технические характеристики | | Электродвигатель | | Кол-во,  шт. | Фактическое состояние % износа |
| Подача,  м3/ч | Напор,  м.в.ст. | Мощность,  кВт | Скорость, об/мин |
| К-160/30 | н/д | 160,0 | 30,0 | 30 | 3000 | 2 | 50 |

В котельной отсутствуют приборы учета тепловой энергии отпущенной в тепловые сети. Весь отпуск тепла является расчетной величиной.

В котельной отсутствуют устройства обеспечивающие контроль и регулирование содержания кислорода в теплоносителе. Последнее не обеспечивает требуемой долговечности работы тепловых сетей.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 3586 м, средний диаметр – 133 мм. Тепловые сети проложены в подземном исполнении. Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется качественное регулирование,т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений) равна 25оС (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе 95/70оС).

Индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от поквартирных источников тепла (печки).

Отпуск тепловой энергии потребителям в 2015 году

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование потребителя | Отпущено тепловой энергии, Гкал |
| населению | 1951,6 |
| бюджетофинансируемым организациям | 1674,6 |
| прочим организациям | 146,0 |
| Всего отпущено | 3772,2 |

Тарифы на тепловую энергию для Лебяженского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цена (тариф) | | Величина установленной цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность) | | | Срок действия цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность) | |
| Бюджетные потребители | Население | Прочие |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал | Одноставочный тариф, руб./Гкал | Одноставочный тариф, руб./Гкал |
| дата начала | дата окончания |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Вид теплоносителя | x |  |  |  |  |  |
| 1.1 | горячая вода | через тепловую сеть | 2 718,60 | 3 207,95 | 2 718,60 | 01.01.2016 | 30.06.2016 |
| 2.1 | горячая вода | через тепловую сеть | 2 813,75 | 3 320,23 | 2 813,75 | 01.07.2016 | 31.12.2016 |
| 3.1 | горячая вода | через тепловую сеть | 2 813,75 | 3 320,23 | 2 813,75 | 01.01.2017 | 30.06.2017 |
| 4.1 | горячая вода | через тепловую сеть | 3 121,44 | 3 683,30 | 3 121,44 | 01.07.2017 | 31.12.2017 |
| 5.1 | горячая вода | через тепловую сеть | 3 121,44 | 3 683,30 | 3 121,44 | 01.01.2018 | 30.06.2018 |
| 6.1 | горячая вода | через тепловую сеть | 2 982,43 | 3 519,27 | 2 982,43 | 01.07.2018 | 31.12.2018 |

## 4.2. Анализ существующего состояния системы водоснабжения и водоотведения с. Лебяжье

Источником водоснабжения в с. Лебяжье являются 2 водозаборные артезианские скважины. Водозаборы введены в эксплуатацию в 1963 и 1960 годах соответственно.

Скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ 8-25-150 с производительностью 25 м3/час и высотой подъема 150 метров. Оголовки скважин размещены в кирпичных павильонах. Устья скважин герметичны. Скважины находятся в исправном состоянии. На скважинах отсутствуют приборы замера дебита скважин. Вода от артезианских скважин подается в накопительные резервуары чистой воды объемом 400м3, емкости которых заглублены и обвалованы землёй. Резервуары исправны, герметичны.

Из 1191 жителей села Лебяжье услугой централизованного водоснабжения пользуются 960 жителя, что составляет 80%. Остальные жители пользуются питьевой водой от водоразборных колонок.

Сооружения для очистки и подготовки воды в системе водоснабжения села отсутствуют.

Общий анализ качества воды водозабора позволяет сделать вывод, что вода в с. Лебяжье соответствует требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и пригодна для целей питьевого водоснабжения.

Протяженность водопроводных сетей с. Лебяжье составляет 10 км., из них нуждающихся в замене составляет около 40%. Глубина заложения части трубопроводов уличной водопроводной сети села находится выше уровня требуемого для климатической нормы южной группы районов Красноярского края. Данное нарушение в прокладке сетей в зимнее время при низких температурах воздуха и слабом объеме разбора воды приводит к возникновению аварийных ситуаций на водопроводных сетях из-за перемерзания трубопроводов.

Канализационные сети строились и вводились в эксплуатацию по мере строительства жилого сектора, предприятий и организаций начиная с 1960 года. В результате длительной эксплуатации на чугунных трубопроводах достаточно часто происходят нарушение герметичности соединений, преимущественно в зимний и весенний период при движении грунтов.

Очистка стоков не производится. Иловая часть стоков после обеззараживания вывозится на рельеф, в место, определяемое администрацией Лебяженского сельского совета.

Канализационные сети с. Лебяжье выполнены из чугуна, стали, и асбестоцемента. Большинство сетей – чугунные.

Преобладающая жилая застройка не охваченная централизованной системой водоотведения – одноэтажные индивидуальные жилые дома сельского типа. Из проживающих в с. Лебяжье 1191 человека центральным водоотведением пользуются 270 человека, что составляет 22,6%. Часть жилого фонда оборудована выгребными ямами (септиками).

Система водоотведения с. Лебяжье не имеет приборов коммерческого учета принимаемых сточных вод. Это обусловлено тем, что канализационные сети выполнены в безнапорном исполнении. Планы по установке приборов коммерческого учета сточных вод отсутствуют.

Отпуск питьевой воды потребителям в 2015 году

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование потребителя | Отпущено тепловой энергии, тыс.м3 |
| населению | 30,3 |
| бюджетофинансируемым организациям | 4,8 |
| прочим организациям | 5,4 |
| Утечка и неучтенный расход воды | 0,1 |
| Всего отпущено | 40,6 |

Тарифы на питьевое водоснабжение для Лебяженского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | | Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | |
| Население | Прочие |
| Одноставочный тариф, руб./куб.м | Одноставочный тариф, руб./куб.м |
| дата начала | дата окончания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 56,17 | 47,60 | 01.01.2016 | 30.06.2016 |
| 2 | 58,41 | 49,50 | 01.07.2016 | 31.12.2016 |
| 3 | 64,98 | 55,07 | 01.01.2017 | 31.12.2017 |
| 4 | 68,57 | 58,11 | 01.01.2018 | 31.12.2018 |

Тарифы на водоотведение для Лебяженского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | | Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | |
| Население | Прочие |
| Одноставочный тариф, руб./куб.м | Одноставочный тариф, руб./куб.м |
| дата начала | дата окончания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 57,94 | 49,10 | 01.01.2016 | 30.06.2016 |
| 2 | 60,25 | 51,06 | 01.07.2016 | 31.12.2016 |
| 3 | 62,01 | 52,55 | 01.01.2017 | 31.12.2017 |
| 4 | 65,31 | 55,35 | 01.01.2018 | 31.12.2018 |

## 4.3. Анализ существующего состояния системы электроснабжения с. Лебяжье

В настоящее время, в с.Лебяжье электроснабжение осуществляется ОАО «МРСК Сибири – филиал Красноярскэнерго», от существующей ПС 110/10 кВ «Краснотуранская». ПС 110/10кВ «Краснотуранская» оснащена двумя трансформаторами мощностью 6,3 МВА каждый. Распределение электроэнергии потребителям производится посредством ЛЭП - 10кВ ПС «Краснотуранская» - с.Лебяжье через ТП 10/0,4кВ по сетям ЛЭП 0,4кВ. На территории Лебяженского сельсовета имеются трансформаторные подстанции ТП10/0,4 кВ. Трансформаторные подстанции и линии электропередачи имеют высокую степень износа и нуждаются в капитальном ремонте.

Проблемы, обозначенные выше, требуют значительных бюджетных расходов, привлечения финансовой помощи из других бюджетов, для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и организаций различных форм собственности, граждан поселения.

# Раздел 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 5.1. Перспективная схема теплоснабжения

Перспектива развития системы теплоснабжения Лебяженского сельсовета предоставит возможность предприятию коммунального хозяйства обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- поддержать системы теплоснабжения села на должном уровне;

- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

- уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

На 1 очередь строительства и расчетный срок проектом генерального плана предлагается произвести капитальный ремонт и реконструкцию существующих систем централизованного теплоснабжения, заменить физически и морально устаревшее основное и вспомогательное котельное оборудование на современное, а так же выполнить капитальный ремонт тепловых сетей.

Расширение зоны обслуживания тепловых сетей и подключение новых абонентов к существующим проектом не предусматривается.

Проектируемые, реконструируемые объекты социального, общественно-делового назначения, а так же жилые здания проектом предлагается обеспечивать автономными отопительными системами, агрегатами, теплогенераторами работающими на различных видах топлива (твердое топливо, электроэнергия) с выполнением технико-экономических обоснований выбранного варианта.

Проектом предлагается разработать программу по проведению реконструкции системы теплоснабжения.

Программа реконструкции котельной и тепловых сетей должна отвечать следующим требованиям:

- экономия топлива,

- экономия тепловой энергии:

при производстве,

при транспортировке,

при потреблении.

- снижение вредных выбросов в атмосферу.

Проектом предлагается, в жилых домах усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

Объем теплопотребления жилых зданий и объектов соцкультбыта по с.Лебяжье сведен в таблицу.

Объемы теплопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единицы измерения | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | Жилые дома | МВт | 2,970 | 3,990 |
| 2 | Общественные здания | МВт | 2,095 | 2,821 |
| Всего | | | 5,065 | 6,911 |

## 5.2. Перспективная схема водоснабжения

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей и сооружений водоснабжения в с.Лебяжье.

Водопроводы проектируются из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т». Водопроводные сети прокладываются согласно требований СНиП 2.04.02-84\*.

Для обеспечения водой питьевого качества новой и существующей жилой застройки в с.Лебяжье предусматривается строительство новых водозаборных сооружений и сетей водоснабжения, а так же модернизация и расширение существующих водозаборных сооружений с оборудованием их современными системами водоподготовки и обеззараживания.

Для размещения перспективного водозабора проектом предлагается площадка выше с. Лебяжье по течению Красноярского водохранилища.

Проектом предлагается в качестве основы водозаборных сооружений принять водозаборные скважины для добычи подрусловых вод. Необходимо выполнить гидрогеологические изыскания для определения места расположения водозаборных скважин и определения их фактического дебета.

Выполнить подключение существующих водопроводных сетей к проектируемому водопроводу В1.

При капитальном ремонте и реконструкции существующих систем водоснабжения проектом предлагается сети водоснабжения выполнять из труб полиэтиленовых ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 марки «Т». В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру и пожарные гидранты. Водопроводные колодцы проектируются согласно ТП 901-09-11.84, либо установить герметичные колодцы, из полиэтилена выполненные из частей фасонных и деталей труб «Корсис» по ТУ 2291-011-59355492-2006. Глубина заложения сетей водопровода должна быть на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения, обеспечивающие ресурсо- и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания для обеспечения качества питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

Выполнить санитарно-защитные зоны источников водоснабжения.

Перечень работ по объектам водоснабжения в с.Лебяжье сведен в таблицу.

Перечень работ по объектам водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  работ | Количество | Срок выполнения работ | |
| I  очередь. | Расчетный срок. |
| 1 | Строительство нового водозабора на основе водозаборных скважин со станцией обеззараживания и НС II-го подъема | комплекс сооружений | - | + |
| 2 | Строительство водопровода В1 из труб ПЭ 100 по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т» Ø110. от ВЗ до РЧВ сущ. | м.п. | - | 1950,00 |
| 3 | Строительство водопровода В1 из труб ПЭ 100 по ГОСТ 15899, внутриплощадочные сети водоснабжения В1 | м.п. | - | 6605 |
| 4 | Строительство НС III-го подъема  V=150м³, H=20м. | шт. | - | 1 |
| 5 | Капитальный ремонт, реконструкция существующих систем и сетей водоснабжения. | комплекс | + | - |

## 5.3. Перспективная схема водоотведения

Проектом предлагается в с. Лебяжье выполнить строительство очистных сооружений глубокой биологической очистки сточных вод, механическим обезвоживанием и системами обеззараживания. Проектом предлагается применять системы обеззараживания на основе установок УФ-излучения.

Проектом предлагается перспективные очистные сооружения расположить ниже по течению Красноярского водохранилища в пределах границы с.Лебяжье.

Выполнить устройство I, II, III поясов санитарно-защитных зон очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод.

Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 проектом предлагается выполнить самотечными, с установкой при необходимости канализационых насосных станций (КНС) и устройством напорных канализационных трубопроводов К1Н на участках сети. Подключение напорных канализационных трубопроводов к самотечным выполнить с устройством камеры гашения напора.

Самотечные канализационные трубопроводы предлагается выполнить из труб гофрированных из полипропилена блок-сополимера с двойной стенкой «Pragma» ТУ 2248-001-76167990-2005 с изм. №1. Напорные трубопроводы от канализационных насосных станций принимаются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки «Т». Насосные станции проектируются по т.пр. 902-1-138.88 с учетом проектируемой нагрузки на КНС.

Очистные сооружения предлагается оборудовать системами полной биологической очистки сточных вод с механическим обезвоживанием осадка и устройствами дополнительной очистки и обеззараживания стоков на основе систем УФ-излучения, либо при помощи систем обеззараживания с использованием гипохлорита натрия NaCIO марки «А» по ГОСТ 10086-76.

Строительство системы канализации в с. Лебяжье проектом предлагается выполнить в два этапа:

- на первом этапе предлагается строительство системы канализационных трубопроводов от зданий общественно-делового назначения до очистных сооружений, с подключением зданий жилой застройки к канализационному коллектору. Прочие здания проектом предлагается оборудовать герметичными выгребами с вывозом стоков спецавтотранспортом на очистные сооружения.

- на следующем этапе проектом предлагается выполнить строительство канализационных коллекторов для расширения зоны действия системы централизованной канализации с подключением к ним канализационных выпусков от зданий.

Жилые и общественные здания, вне зоны действия централизованной системы канализации К1 оборудовать герметичными выгребами с последующим вывозом сточных вод и осадка специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

Проектом предлагается капитальный ремонт существующих сетей и сооружений канализации и строительство новых канализационных сетей. Проектируемые канализационные самотечные сети проектом рекомендуется выполнять из труб, гофрированных из полипропилена блок-сополимера с двойной стенкой «Pragma» ТУ 2248-001-76167990-2005 с изм. №1. Напорные трубопроводы от канализационных насосных станций принимаются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки «Т». На сетях канализации проектом предусматривается, при необходимости, установка канализационных насосных станций. Насосные станции проектируются по т.пр. 902-1-138.88, с учетом проектируемой нагрузки на КНС.

Для предприятий местной промышленности проектируются локальные, либо автономные очистные сооружения для очистки производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод предприятий. Канализование производственных территорий разрабатывается на последующих стадиях проектирования с учетом специфики производственной деятельности предприятий.

Санитарная очистка. Уборка и очистка должны обеспечивать содержание в чистоте селитебных и производственных территорий, а так же удобство и безопасность движения.

Проектом предусматривается организованный сбор, транспортировка мусора, уличного смета в места отведенные СЭС.

Перечень работ по системам водоотведения сведен в таблицу.

Объем работ по канализации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  работ | количество | Срок выполнения работ | |
| I  очередь. | Расчетный срок. |
| 1 | Строительство очистных сооружений мощностью 400м³/сут | комплекс  сооружений | - | + |
| 2 | Строительство канализационных самотечных трубопроводов К1 из труб с двойной стенкой «Pragma» ТУ 2248-001-76167990-2005 с изм. №1. Ø150мм. | м.п. | - | 5720,00 |
| 3 | Строительство КНС по т.п. 902-1-138.88 | шт. | - | 1 |
| 4 | Строительство канализационных напорных трубопроводов К1Н из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки «Т» Ø110 с устройством камеры гашения | м.п. | - | 1380,00 |

## 5.4. Перспективная схема электроснабжения

На I очередь и расчетный срок необходимо выполнить капитальный ремонт и реконструкцию линий электропередачи и оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ.

Для обеспечения энергоснабжения проектируемых жилых, общественно-деловых и промышленных территорий проектом предлагается строительство ТП 10/0,4кВ и воздушных линий энергоснабжения 10кВ. Воздушные линии энергоснабжения выполнить на опорах железобетонных.

Так же проектом предлагается для повышения надежности электроснабжения выполнить реконструкцию ЛЭП ВЛ-10кВ ПС»Краснотуранская»-с.Лебяжье с устройством ВЛ-10кВ двухцепной, на опорах железобетонных.

Таблица проектируемых трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Квартал | Тип ТП | Кол-во и мощность трансформаторов | Расчетная  нагрузка,  кВ | Прим. |
| 1 | 1 очередь | УК-42-1000 | 2(2х63) | 140,00 |  |
| 2 | Расчетный срок | -//- | 2(2х100) | 225,00 |  |

Объемы работ на 1 очередь и Расчетный срок.

| №  п/п | Наименование работ | Ед. измер-ения | Колич-ество | Прим |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 63 кВа | шт | 2 |  |
| 2 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 100 кВа | шт. | 2 |  |
| 3 | Монтаж воздушной линии энергопередачи 10кВ на опорах железобетонных | м.п. | 3570,00 |  |
| 4 | Реконструкция воздушной линии энергопередачи 10кВ двухцепная ВЛ-10кВ  ПС «Краснотуранская»-с.Лебяжье  на опорах железобетонных | м.п. | 10490,00 |  |

# 6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Реализация Программы осуществляется администрацией Лебяженского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса. Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Лебяженского сельсовета и администрация Краснотуранского района в случае передачи части полномочий, а так же организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Лебяженского сельсовета и Лебяженский сельский Совет депутатов.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельсовета по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

# 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования мероприятий являются средства бюджетов различных уровней, средства из внебюджетных источников – инвестиционные вложения. Основные мероприятия запланированы на период с 2016г. по 2031 г. Обобщенные данные приведены в таблице (приложение №1).

Приложение №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Общая стоимость  мероприятий на 2016-2031г.г.,  тыс. руб | Потребность в  средствах на  2016-2020  тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | | | | | Потребность в  средствах на  2021-2031  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | |  |  |  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |  |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка приборов учета тепловой энергии | МБ | 3,0 | 3,0 |  | 3,0 |  |  |  |  |
| КБ | 300,00 | 300,0 |  | 300,0 |  |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт и реконструкцию существующих систем централизованного теплоснабжения | МБ | 20,0 | 20,0 |  | 10,0 | 10,0 |  |  |  |
| КБ | 2000,00 | 2000,0 |  | 1000,00 | 1000,00 |  |  |  |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 3 | Строительство нового водозабора на основе водозаборных скважин со станцией обеззараживания и НС II-го подъема | МБ | 80,0 | 80,0 |  |  |  |  | 80,0 |  |
| КБ | 8000,00 | 8000,0 |  |  |  |  | 8000,0 |  |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  4 | Строительство водопровода В1 из труб ПЭ 100 по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т» Ø110. от ВЗ до РЧВ сущ. | МБ | 40,0 | 40,0 |  |  | 10,0 | 10,0 | 20,0 |  |
| КБ | 4000,02 | 4000,0 |  |  | 1000,0 | 1000,0 | 2000,0 |  |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Строительство водопровода В1 из труб ПЭ 100 по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т» Ø110, внутриплощадочные сети водоснабжения В1 | МБ | 130,0 |  |  |  |  |  |  | 130,0 |
| КБ | 75013000,000.00 |  |  |  |  |  |  | 75013000,000.00 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 664 | Строительство НС III-го подъема  V=150м³, H=20м. | МБ | 100,0 |  |  |  |  |  |  | 100,0 |
| КБ | 10000,00 |  |  |  |  |  |  | 10000,00 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 275 | Капитальный ремонт, реконструкция существующих систем и сетей водоснабжения. | МБ | 30,0 | 30,0 |  |  |  | 10,0 | 20,0 |  |
| КБ | 3000,00 | 3000,00 |  |  |  | 1000,00 | 2000,00 |  |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | | |
| 8 | Строительство очистных сооружений мощностью 400м³/сут | МБ | 1500,0 |  |  |  |  |  |  | 1500,0 |
| КБ | 150000,0 |  |  |  |  |  |  | 150000,0 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Строительство канализационных самотечных трубопроводов К1 из труб с двойной стенкой «Pragma» ТУ 2248-001-76167990-2005 с изм. №1. Ø150мм. | МБ | 286,0 |  |  |  |  |  |  | 286,0 |
| КБ | 28600,00 |  |  |  |  |  |  | 28600,00 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Строительство КНС по т.п. 902-1-138.88 | МБ | 200,0 |  |  |  |  |  |  | 200,0 |
| КБ | 20000,0 |  |  |  |  |  |  | 20000,0 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Строительство канализационных напорных трубопроводов К1Н из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки «Т» Ø110 с устройством камеры гашения | МБ | 42,0 |  |  |  |  |  |  | 42,0 |
| КБ | 4140,0 |  |  |  |  |  |  | 4140,0 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | | |
|  | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 63 кВА | МБ | 6,0 |  |  |  |  |  |  | 6,0 |
| КБ | 600,0 |  |  |  |  |  |  | 600,0 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 100 кВА | МБ | 10,0 |  |  |  |  |  |  | 10,0 |
| КБ | 1000,0 |  |  |  |  |  |  | 1000,0 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж воздушной линии энергопередачи 10кВ на опорах железобетонных | МБ | 36,0 |  |  |  |  |  |  | 36,0 |
| КБ | 3600,0 |  |  |  |  |  |  | 3600,0 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Реконструкция воздушной линии энергопередачи 10кВ двухцепная ВЛ-10кВ  ПС «Краснотуранская»-с.Лебяжье на опорах железобетонных | МБ | 105,0 |  |  |  |  |  |  | 105,0 |
| КБ | 10500,0 |  |  |  |  |  |  | 10500,0 |
| ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | МБ | 2552,0 | 173,0 | 0,0 | 13,0 | 20,0 | 20,0 | 120,0 | 2379,0 |
|  |  | КБ | 255140,0 | 17300,0 | 0,0 | 1300,0 | 2000,0 | 2000,0 | 12000,0 | 237840,0 |
|  |  | ВИ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  | 257692,0 | 17473,0 | 0,0 | 1313,0 | 2020,0 | 2020,0 | 12120,0 | 240219,0 |

Принятые сокращения: МБ – местный бюджет; КБ - краевой бюджет; ВИ – внебюджетные источники