

**АКТ**  
**общего обследования жилого здания**  
**Краснотуранского района**

с. Лебяжье

« 11 » октябрь 2017г.

**Общие сведения**

Адрес: ул. Маяковского, д.22

Принадлежность общедомовая собственность  
(наименование владельца)

1. Назначение здания, серия, проект: жилое

2. Год ввода в эксплуатацию или кап. Ремонта:

3. Характеристика здания:

- жилой дом, материал стен - кирпичные, кол-во этажей - 2, подъездов - 2, количество квартир -16;
- общая площадь подвальных помещений - нет, общая полезная площадь здания, 642,4м<sup>2</sup>;
- жилая площадь -372,5м<sup>2</sup>; нежилая площадь-41,6м<sup>2</sup>

4. Характеристика основного оборудования

5. Источники:

- теплоснабжения централизованное
- водоснабжения централизованное
- канализация централизованное
- электроснабжения централизованное

**Результаты осмотра (обследования):**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Фаворит» Кириллова В.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии: инженер ПТО ООО «ЖЭУ №1» Жданова О.В.; инженер ПТО ООО «ЖЭУ №1» Т.В. Ловейко, провели осмотр (обследование) здания, его конструкций, элементов, инженерных систем и оборудования с целью определения состояния (работоспособности), выявления неисправностей, принятие решений.

Обследованием установлено:

Площадь застройки- 450 кв.м.

№ пп	Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет.
1	2	3	4
1	Фундаменты	Удовлетворительно	Содержание
2	Стены	1. Трещины кирпичной кладки (ГФ, ДФ, ПБФ)- 15м.	Контроль, текущий ремонт.
3	Фасады	1. Разрушение (частично) кирпичной кладки наружной стены (ГФ)- 0,5м.кв. 2. Разрушение защитного слоя балконных ж/б плит (ГФ-2шт.; ДФ-2шт). 3. Неисправность (разрушение) штукатурного слоя цоколя -0,6 кв.м	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4	Перекрытия	Нарушение слоя утеплителя чердачного перекрытия (недостаточен слой и отсутствие дополнительного слоя изоляции по периметру) около 139. 0 м.куб.	Текущий ремонт (капитальный ремонт)
5	Полы	Неисправность полового покрытия (разрушение цементных полов): -1-й подъезд- 4,0 м.кв.; -2-й подъезд- 2,0 м.кв.	Текущий ремонт
6	Перегородки	Удовлетворительно	Содержание

7	Крыша: кровля коньковая доска	1.Отсутствие заполнения проёма слухового окна-2шт. 2.Неисправность а/ц листов кровли (трещины, сколы)-34 шт. <b>Капитальный ремонт крыши не проводился.</b>	Текущий ремонт (капитальный ремонт)
8	Чердачное помещение	Захламление птичьим помётом- 4.0 м.куб.	Содержание
9	Окна, двери	1.Неисправность заполнения дверных проёмов (неплотное закрывание, высокий износ деревянных деталей) дверей входов в подъезды дома- 2шт. 2.Неисправность заполнения оконных проёмов -4 шт. (неплотное закрывание, отсутствие заполнения, высокий износ деревянных деталей) лестничной клетки 1,2 подъездов- 8,0 м.кв.	Текущий ремонт  Текущий ремонт
10	Лестницы, лестничные клетки	Неисправность штукатурно- окрасочного слоя стен, перекрытий (лестничная клетка, тамбур)- 1,2 подъезды. Разрушение площадки 1-го этажа (провал) м/д л/пл. и л/маршем)	Текущий ремонт.
11	Центральное отопление	1.Отсутствие приборов отопления в помещении лестничных клеток-2 шт. 2.Неисправность тепловой изоляции трубопроводов на чердаке.	Текущий ремонт  Текущий ремонт
12	Вентиляция	1.Требуется прочистка вентиляционных каналов. 2.Неисправность кирпичной кладки и отделки верхней части вентиляционных шахт.	Содержание  Текущий ремонт
13	Внутренний водопровод и канализация	<b>Неисправность трубопроводов канализации</b>	Капитальный ремонт, текущий ремонт
14	Внутридомовое электрооборудование	Неисправность освещения –л/пл.-2п.	Текущий ремонт
15	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно	Содержание
16	Отмостка	1.Неисправность отмостки (ГД,ЛБ,ГБ фасады)-120 м. (контруклон, разрушение)	Текущий ремонт
17	Козырьки над входами в подъезд	Удовлетворительно	
18	Крыльца	Значительное разрушение защитного слоя крылец 1,2 подъезды (отсутствие плитки) около 9 кв.м.	Текущий ремонт

Председатель комиссии

Кириллова В.М.

Члены комиссии:

Жданова О.В.

Ловейко Т.В.