

**АКТ**  
**общего обследования жилого здания**  
**Краснотуранского района**

с. Лебяжье

« 18 » октябрь 2017г.

**Общие сведения**

Адрес : ул. Маяковского, д.24

Принадлежность общедомовая собственность  
(наименование владельца)

1. Назначение здания, серия, проект: жилое

2. Год ввода в эксплуатацию или кап. Ремонта:

3. Характеристика здания:

- жилой дом, материал стен - кирпичные, кол-во этажей - 2, подъездов - 2, количество квартир -16;
- общая площадь подвальных помещений - нет, общая полезная площадь здания, 642,4м<sup>2</sup>;
- жилая площадь -380,6; нежилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды-нет.

4. Характеристика основного оборудования

5. Источники:

- теплоснабжения централизованное
- водоснабжения централизованное
- канализация централизованное
- электроснабжения централизованное

**Результаты осмотра (обследования):**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Фаворит» Кириллова В.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии: инженер ПТО ООО «ЖЭУ №1» Жданова О.В.; инженер ПТО ООО «ЖЭУ №1» Т.В. Ловейко, провели осмотр (обследование) здания, его конструкций, элементов, инженерных систем и оборудования с целью определения состояния (работоспособности), выявления неисправностей, принятие решений.

Обследованием установлено:

Площадь застройки- 450 кв.м.

№ пп	Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет.
1	2	3	4
1	Фундаменты	Удовлетворительно	Содержание
2	Стены	1.Трещина облицовочного слоя кирпичной наружной стены -1п.: L=6м. с раскрытием вниз до 1,0 см. 2.Разрушение частичное кирпичной кладки наружной стены (ГФ)- 1,0м.кв.	Контроль, устранение причин Текущий ремонт
3	Фасады	1.Разрушение защитного слоя балконных ж/б плит (ГФ)-2шт.; ДФ-2шт.). 2.Неисправность (разрушение) штукатурного слоя цоколя - ДФ-1,5 кв.м.	Капитальный ремонт, текущий ремонт Текущий ремонт
4	Перекрытия	Нарушение теплотехнических свойств чердачного перекрытия (недостаточен слой утеплителя, отсутствие дополнительного слоя шириной в 1 м. по периметру наруж. стен)- около 120 м. куб.	Текущий ремонт

		(разрушение цементных полов): 1-й подъезд- 4,5 м.кв. 2-й подъезд- 2,6 м.кв.	
6	Перегородки	Удовлетворительно	Содержание
7	Кровля, коньковая доска (крыша)	1.Отсутствие заполнения проёма слухового окна-1шт. 2.Нарушение а/ц листов кровли (трещины, сколы)-28 шт., неисправность стропильной системы- 1,1м <sup>3</sup> . <b>Капитальный ремонт крыши не проводился.</b>	Текущий ремонт (капитальный ремонт)
8	Чердачное помещение	1.Захламленность птичьим помётом- 2,5 м <sup>3</sup> .	Содержание
9	Окна, двери	1.Неисправность заполнения дверных проёмов (неплотное закрывание, деревянные детали значительно изношены) входных дверей в подъезды- 2шт. 2.Неисправность заполнения оконных проёмов -2шт (неплотное закрывание, деревянные детали значительно изношены) лестничной клетки 1,2 п.п.- 7,9 м.кв.	Текущий ремонт  Текущий ремонт
10	Лестницы, лестничные клетки	1. Неисправность штукатурно- окрасочного слоя стен, перекрытий (лестничная клетка, тамбур)- 1,2 подъезды.	Текущий ремонт.
11	Центральное отопление	1.Отсутствие приборов отопления в помещении лестничных клеток-2 шт. 2.Неисправность тепловой изоляции трубопроводов на чердаке.	Текущий ремонт  Текущий ремонт
12	Вентиляция	1.Требуется прочистка вентиляционных каналов. 2.Неисправность кирпичной кладки и отделки верхней части вентиляционных шахт.	Содержание  Текущий ремонт
13	Внутренний водопровод и канализация	1.Неисправностьзапорной арматуры (стояк)- D50 (задвижка)-1 шт.	Текущий ремонт
14	Внутридомовое электрооборудование	1.Неисправность вводного рубильника, межэтажных распределителей. 2.Неисправность приборов освещения, электрической проводки мест общего пользования (вход в подъезд, тамбур, лестничная клетка) 4 шт.	Текущий ремонт  Текущий ремонт
15	Водоотводящие устройства	Удовлетворительно	
16	Отмостка	1.Неисправность отмостки по периметру дома-120 м. (контруклон, разрушение)	Текущий ремонт
17	Козырьки над входами в подъезд	Удовлетворительно	Содержание
18	Крыльца	1.Разрушение защитного слоя крылец 1,2 подъезды (отсутствие плитки) около 9 м <sup>2</sup> .	Текущий ремонт

Председатель комиссии

 Кириллова В.М.

Члены комиссии:

 Жданова О.В.

 Ловейко Т.В.