

АКТ
общего обследования жилого здания
Краснотуранского района

с. Лебяжье

« 18 » октябрь 2017г.

Общие сведения

Адрес : ул. Маяковского, д.24

Принадлежность общедомовая собственность
(наименование владельца)

1. Назначение здания, серия, проект: жилое

2. Год ввода в эксплуатацию или кап. Ремонта:

3. Характеристика здания:

- жилой дом, материал стен - кирпичные, кол-во этажей - 2, подъездов - 2, количество квартир -16;
- общая площадь подвальных помещений - нет, общая полезная площадь здания, 642,4м²;
- жилая площадь -380,6; нежилая площадь _____ м², в том числе под производственные нужды-нет.

4. Характеристика основного оборудования

5. Источники:

- теплоснабжения централизованное
- водоснабжения централизованное
- канализация централизованное
- электроснабжения централизованное

Результаты осмотра (обследования):

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Фаворит» Кириллова В.М.
(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии: инженер ПТО ООО «ЖЭУ №1» Жданова О.В.; инженер ПТО ООО «ЖЭУ №1» Т.В. Ловейко, провели осмотр (обследование) здания, его конструкций, элементов, инженерных систем и оборудования с целью определения состояния (работоспособности), выявления неисправностей, принятие решений.

Обследованием установлено:

Площадь застройки- 450 кв.м.

| № пп | Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет. |
|------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | Удовлетворительно | Содержание |
| 2 | Стены | 1.Трещина облицовочного слоя кирпичной наружной стены -1п.: L=6м. с раскрытием вниз до 1,0 см. 2.Разрушение частичное кирпичной кладки наружной стены (ГФ)- 1,0м.кв. | Контроль, устранение причин Текущий ремонт |
| 3 | Фасады | 1.Разрушение защитного слоя балконных ж/б плит (ГФ)-2шт.; ДФ-2шт.). 2.Неисправность (разрушение) штукатурного слоя цоколя - ДФ-1,5 кв.м. | Капитальный ремонт, текущий ремонт Текущий ремонт |
| 4 | Перекрытия | Нарушение теплотехнических свойств чердачного перекрытия (недостаточен слой утеплителя, отсутствие дополнительного слоя шириной в 1 м. по периметру наруж. стен)- около 120 м. куб. | Текущий ремонт |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | (разрушение цементных полов): 1-й подъезд- 4,5 м.кв. 2-й подъезд- 2,6 м.кв. | |
| 6 | Перегородки | Удовлетворительно | Содержание |
| 7 | Кровля, коньковая доска (крыша) | 1.Отсутствие заполнения проёма слухового окна-1шт. 2.Нарушение а/ц листов кровли (трещины, сколы)-28 шт., неисправность стропильной системы- 1,1м ³ . Капитальный ремонт крыши не проводился. | Текущий ремонт (капитальный ремонт) |
| 8 | Чердачное помещение | 1.Захламленность птичьим помётом- 2,5 м ³ . | Содержание |
| 9 | Окна, двери | 1.Неисправность заполнения дверных проёмов (неплотное закрывание, деревянные детали значительно изношены) входных дверей в подъезды- 2шт. 2.Неисправность заполнения оконных проёмов -2шт (неплотное закрывание, деревянные детали значительно изношены) лестничной клетки 1,2 п.п.- 7,9 м.кв. | Текущий ремонт Текущий ремонт |
| 10 | Лестницы, лестничные клетки | 1. Неисправность штукатурно- окрасочного слоя стен, перекрытий (лестничная клетка, тамбур)- 1,2 подъезды. | Текущий ремонт. |
| 11 | Центральное отопление | 1.Отсутствие приборов отопления в помещении лестничных клеток-2 шт. 2.Неисправность тепловой изоляции трубопроводов на чердаке. | Текущий ремонт Текущий ремонт |
| 12 | Вентиляция | 1.Требуется прочистка вентиляционных каналов. 2.Неисправность кирпичной кладки и отделки верхней части вентиляционных шахт. | Содержание Текущий ремонт |
| 13 | Внутренний водопровод и канализация | 1.Неисправностьзапорной арматуры (стояк)- D50 (задвижка)-1 шт. | Текущий ремонт |
| 14 | Внутридомовое электрооборудование | 1.Неисправность вводного рубильника, межэтажных распреустройств. 2.Неисправность приборов освещения, электрической проводки мест общего пользования (вход в подъезд, тамбур, лестничная клетка) 4 шт. | Текущий ремонт Текущий ремонт |
| 15 | Водоотводящие устройства | Удовлетворительно | |
| 16 | Отмостка | 1.Неисправность отмостки по периметру дома-120 м. (контруклон, разрушение) | Текущий ремонт |
| 17 | Козырьки над входами в подъезд | Удовлетворительно | Содержание |
| 18 | Крыльца | 1.Разрушение защитного слоя крылец 1,2 подъезды (отсутствие плитки) около 9 м ² . | Текущий ремонт |

Председатель комиссии

 Кириллова В.М.

Члены комиссии:

 Жданова О.В.

 Ловейко Т.В.