Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами **Лебяженского сельсовета Краснотуранского района.**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Лебяженского сельсовета приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе.

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

1. Форма торгов: открытый конкурс.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса: Администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края Адрес: 662653, Красноярский край, Краснотуранский район, село Лебяжье, ул. Юности, 14 Контактный телефон, контактное лицо: 8(39134)71-3-29, Назирова Марина Анатольевна

1. Электронный адрес: selo-lebyazhe@mail.ru
2. Объект конкурса: общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, общей площадью жилого помещения 753,1 кв.м расположенных по адресу: Красноярский край, с. Лебяжье, ул. Маяковского №24, №22.
3. Характеристики объекта конкурса: приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации.
4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- холодное водоснабжение,

- горячее водоснабжение,

- водоотведение

- электроснабжение,

- тепловая энергия.

1. Размер платы за содержание жилого помещения в месяц: 8,09 рублей за 1 кв.м.
2. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. Срок предоставления конкурсной документации: в течение двух рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, с 21.12.2020 г.
4. Место предоставления конкурсной документации: 662653, Красноярский край, Краснотуранский район, село Лебяжье, ул. Юности, 14
5. Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08:00 по 12:00 после предварительного уведомления по телефонам:71-3-29 с 13:00 по 16:00 - без уведомления (вход свободный), после размещения настоящего извещения на официальный сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
6. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни начиная с «21» декабря 2021 года. Прием конвертов с заявками на участие в конкурсе прекращается в 10 часов 00 минут по местному времени «22» января 2021 года (здесь и далее – время местное) по адресу: Красноярский край, Краснотуранский район, село Лебяжье, ул. Юности, 14
7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и место, дата рассмотрения таких заявок:

Вскрытие конвертов – 22.01.2021 в 10:00 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский край, Краснотуранский район, село Лебяжье, ул. Юности, 14

Рассмотрение заявок – 22.01.2021 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Краснотуранский район, село Лебяжье, ул. Юности, 14

12. Место, дата и время проведения конкурса: 22.01.2021 в 13:30 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Краснотуранский район, село Лебяжье, ул. Юности, 14

1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Каждый участник конкурса, подающий заявку на участие в конкурсе, вносит средства на счет администрации Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края.

по следующим реквизитамр/с 40302810750043001111 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2422001729, КПП 242201001

, с указанием назначения платежа: «обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений, что составляет: 304.62 рублей.

1. График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:

«23» декабря 2020 г. - время осмотра с « 10 » до «11 » часов;

«30» декабря 2020 г. - время осмотра с « 10 » до «11 » часов;

«15» января 2021 г. - время осмотра с «10 » до «11 » часов;

1. Форма заявки, порядок осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и иные сведения указаны в конкурсной документации.

Глава

Лебяженского сельсовета М.А.Назирова