

ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

с. Лебяжье

20.01.2021 № 8-44-р

#### Об утверждении Положения о порядке

#### принятия, учета и оформления в

#### муниципальную собственность

#### выморочного имущества

#### В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края, Лебяженский сельский Совет депутатов,

#### РЕШИЛ:

#### 1. Утвердить положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества согласно приложению.

#### 2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования на сайте администрации Лебяженского сельсовета (http://lebyazhe-adm.gbu.su/).

#### 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельсовета

Председатель сельского Е.А.Дроздова

Совета депутатов:

Врио Главы Лебяженского сельсовета Ю.Н.Метелева

#### Приложение

#### к Решению Лебяженского

#### сельского Совета депутатов

#### от 20.01.2021 № 8-44-р

#### Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Лебяженского сельсовета выморочного имущества

#### 1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Лебяженского сельсовета (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Лебяженского сельсовета Краснотуранского района, в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Лебяженского сельсовета (далее – муниципальное образование):

#### - жилых домов, жилых помещений и долей в них;

#### - земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества;

#### - долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившиеся после их смерти.

#### 2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые дома, жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края.

#### 3. К жилым домам, жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые дома, жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследство, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

#### 4. Выявление выморочного имущества осуществляется администрацией Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края о фактах выявления выморочного имущества.

#### 5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилой дом, жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края в письменном виде.

#### 6. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда в населенных пунктах муниципального образования, а в отношении жилых помещений частного сектора – территориальные управления, в срок после 6 месяцев со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, письменно уведомляют администрацию Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края.

#### 7. Администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

#### 8. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

#### 9. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

#### а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

#### б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

#### в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

#### г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

#### д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

#### 10. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края.

#### 11. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

#### 12. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края к заявлению прилагает следующий пакет документов:

#### 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

#### 2) документы на умершего собственника жилого помещения:

#### - свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

#### - выписку из домовой книги;

#### 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

#### 4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

#### а) технический или кадастровый паспорт;

#### б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

#### 5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

#### а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

#### б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества; в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

#### г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

#### д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии); е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

#### ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

#### з) другие документы (при наличии).

#### 13. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

#### 14. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

#### 15. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

#### 16. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 12 настоящего положения.

#### 17. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

#### 18. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края:

#### 1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

#### 2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности.

#### 3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

#### 19. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

#### 20. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

#### 21. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края.

#### 22. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края извещает об этом налоговый орган.