договор купли-продажи

муниципального имущества № 1

с. Лебяжье «24» марта2021

Администрация Лебяженского сельсовета, в лице Главы сельсовета Назировой Марины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице Колмыковой Инны Евгеньевны, действующего на основании № 313246807400064 от 15.03. 2013 г., с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Лебяженского сельсовета от 03.02.2021 № 3-п «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://lebyazhe-adm.gbu.su/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов www.etp-torgi.ru и на основании Протокола № 9295-2-РП об итогах аукциона от «22» марта 2021 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Договор заключен на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от «22» марта 2021 года, по извещению № б/н, и в соответствии с постановлением администрации Лебяженского сельсовета от 03.02.2021 № 3-п «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества»

1.2. Продавец продает, Покупатель покупает муниципальное имущество, указанное в п 1.2 настоящего Договора (далее имущество).

1.3. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи: Самоходная машина Трактор ДТ-75МЛ, заводской №860037; Предприятие изготовитель АО «Павлодар» Двигатель №84490 Год выпуска 1992; Цвет жёлтый; Мощность двигателя 66.19 (89,99) Масса 6550 Паспорт самоходной машины СА020630; Свидетельство о регистрации машины СВ 408675

находящийся на ответственном хранении в администрации Лебяженского сельсовета.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**индивидуального предпринимателя**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет 113 750.00 (сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС.

2.2. Задаток в сумме 13 000.00 (тринадцать тысяч) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "12" апреля 2021 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере 100 750.00 (сто тысяч семьсот пятьдесят) рублей по следующим реквизитам: путем перечисления на расчетный счет Продавца:

№ банковского счета 40102810245370000011

№ казначейского счета 03100643000000011900

БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН/КПП 2422001729/242201001, БИК 010407105

* , код платежа 802 1 14 02053 10 0000 410. «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу;

3. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Самоходная машина Трактор ДТ-75МЛ, заводской №860037; Предприятие изготовитель АО «Павлодар» Двигатель №84490 Год выпуска 1992; Цвет жёлтый; Мощность двигателя 66.19 (89,99) Масса 6550 Паспорт самоходной машины СА020630; Свидетельство о регистрации машины СВ 408675

осмотрен, претензий к муниципальному имуществу у Покупателя не имеется. Автомобиль передается по акту приема-передачи (приложение №1 к договору) в пятидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

3.2. Право собственности возникает у покупателя с момента государственной перегистрации права в регистрирующем органе ГИБДД.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением документов в соответствии с действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. За просрочку оплаты муниципального имущества Покупатель выплачивает Продавцу по его требованию пеню из расчета 1 % от суммы, составляющей цену автомобиля, за каждый день просрочки оплаты.

4.3. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты имущества задаток не возвращается.

4.4. Если Покупатель в нарушение Договора своевременно не оплачивает и (или) не принимает муниципальное имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) автомобиля либо по истечении 20 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.3 Договора срока оплаты автомобиля отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

4.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством,

4.6. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на

5.2. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

себя обязательств.

5.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган ГИБДД, два экземпляра Продавцу и один Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Лебяженского сельсовета  Юр. адрес: 662653, Россия, Красноярский край,  Краснотуранский район,  с. Лебяжье, ул. Юности, д.14  Почтовый адрес: 662653, Россия,  Красноярский край, Краснотуранский район,  с. Лебяжье, ул. Юности, д.14  № банковского счета 40102810245370000011  № казначейского счета 03100643000000011900  БИК 010407105  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН/КПП 2422001729/242201001, БИК 010407105  Тел. 8(39134)71-3-07, 71-3-29;  E-mail: [selo-lebyazhe@mail.ru](mailto:selo-lebyazhe@mail.ru)  Глава Лебяженского  сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Назирова М.А.. | Индивидуальный предприниматель  Колмыкова Инна Евгеньевна  662660 Красноярский край,Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Луговая, 1  ОГРНИП 313246807400064, ИНН 246515927983  р/с 40802810331360005126 Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск к/с 30101810800000000627,  БИК 040407627  Индивидуальный  Предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_-Колмыкова И.Е. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от «24» марта2021

№ 1

АКТ

приема-передачи

с. Лебяжье от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021

Администрация Лебяженского сельсовета, в лице Главы сельсовета Назировой Марины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице Колмыковой Инны Евгеньевны, действующего на основании № 313246807400064 от 15.03. 2013 г., с другой стороны, заключили настоящий акт приема передачи муниципального имущества – Самоходной машины Трактор ДТ-75МЛ, заводской №860037; Предприятие изготовитель АО «Павлодар» Двигатель №84490 Год выпуска 1992; Цвет жёлтый; Мощность двигателя 66.19 (89,99) Масса 6550 Паспорт самоходной машины СА020630; Свидетельство о регистрации машины СВ 408675, находящегося по адресу Россия, Красноярский край, Краснотуранский район, с. Лебяжье, ул. Юности, 14.

На момент составления настоящего Акта Трактор ДТ-75МЛ осмотрен, претензий к муниципальному имуществу у Покупателя не имеется.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Лебяженского сельсовета  Юр. адрес: 662653, Россия, Красноярский край,  Краснотуранский район,  с. Лебяжье, ул. Юности, д.14  Почтовый адрес: 662653, Россия,  Красноярский край, Краснотуранский район,  с. Лебяжье, ул. Юности, д.14  № банковского счета 40102810245370000011  № казначейского счета 03100643000000011900  БИК 010407105  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН/КПП 2422001729/242201001, БИК 010407105  Тел. 8(39134)71-3-07, 71-3-29;  E-mail: [selo-lebyazhe@mail.ru](mailto:selo-lebyazhe@mail.ru)  Глава Лебяженского  сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Назирова М.А.. | Индивидуальный предприниматель  Колмыкова Инна Евгеньевна  662660 Красноярский край,Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Луговая, 1  ОГРНИП 313246807400064, ИНН 246515927983  р/с 40802810331360005126 Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск к/с 30101810800000000627,  БИК 040407627  Индивидуальный  Предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_-Колмыкова И.Е. |