РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Лебяжье

27.02.2023 г. № 8-п

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г.№ 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Лебяженского Совета депутатов от 06.12.2022 [№41-119-р](consultantplus://offline/ref=46A30C0E1191F3AC0BC99328747CBFE05A6F418B1E722A79094C8624C4709BBF664314D9079DAA80873F9CEAH0H) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы», руководствуясь Уставом Лебяженского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки www.etp-torgi.ru и сайте администрации Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края <http://lebyazhe-adm.ru/>в течение 5 дней.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Лебяженского сельсовета М.А. Назирова

Приложение №1 к постановлению

администрации Лебяженского сельсовета

от 27.02.2023 № 8-п

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

с. Лебяжье

1. Извещение о проведении аукциона

по продаже муниципального имущества в электронной форме,

на электронной торговой площадке <https://torgi.gov.ru/new/public> в сети Интернет

Общие сведения

Настоящий аукцион по продаже муниципального имущества, проводится открытым по составу участников в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Лебяженского Совета депутатов от 03.06.2019 [№ 54-174р](consultantplus://offline/ref=46A30C0E1191F3AC0BC99328747CBFE05A6F418B1E722A79094C8624C4709BBF664314D9079DAA80873F9CEAH0H) «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Лебяженский сельсовет»; решением Лебяженского Совета депутатов от 06.12.2022 [№ 41-119-р](consultantplus://offline/ref=46A30C0E1191F3AC0BC99328747CBFE05A6F418B1E722A79094C8624C4709BBF664314D9079DAA80873F9CEAH0H) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы» постановлением администрации Лебяженского сельсовета от 27.02.2023 г № 8-п «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Информационное обеспечение:

Документация об аукционе размещается на Интернет-сайтах:

- официальный сайт для проведения торгов <https://torgi.gov.ru/>

- официальный сайт электронной торговой площадки https://www.fabrikant.ru/

Продавец - администрация Лебяженского сельсовета (далее – администрация). Адрес местонахождения: Красноярский край, Краснотуранский район, с. Лебяжье ул. Юности,14, электронный адрес: [www.selo-lebyazhe@mail.ru](http://www.selo-lebyazhe@mail.ru). факс 8(39134)71329, телефон 8(39134)71329, график работы: ежедневно с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Контактные лица (представители продавца):

Назирова Марина Анатольевна, тел.: 8(39134)71-3-29; глава Лебяженского сельсовета.

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**Продавец** - администрация Лебяженского сельсовета (далее – администрация). Адрес местонахождения: Красноярский край, Краснотуранский район, с. Лебяжье ул. Юности,14, электронный адрес: [www.selo-lebyazhe@mail.ru](http://www.selo-lebyazhe@mail.ru). факс 8(39134)71329, телефон 8(39134)71329, график работы: ежедневно с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Контактные лица (представители продавца):

Назирова Марина Анатольевна, тел.: 8(39134)71-3-29; глава Лебяженского сельсовета.

По вопросам осмотра объекта продажи: Назирова Марина Анатольевна, тел.: 8(39134)71-3-29; глава Лебяженского сельсовета время: понедельник-пятница с 10.00 до 16.00, конкретное время согласовывается с указанным контактным лицом.

**Способ приватизации имущества**: продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Основание: решения Лебяженского Совета депутатов от 06.12.2022 [№41-119-р](consultantplus://offline/ref=46A30C0E1191F3AC0BC99328747CBFE05A6F418B1E722A79094C8624C4709BBF664314D9079DAA80873F9CEAH0H) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы»,

**Оператор электронной площадки**: Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» - (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой (далее - ЭТП Фабрикант), расположенной в сети «Интернет» по адресу https://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП).

Место нахождения: 123112, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Пресненский, ул. Тестовская, д. 10, этаж 18, помещ. I комната 12, тел. +7 495 146 82 92, адрес электронной почты: [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru).

Сведения по предмету аукциона:

**Лот №1**

 Транспортное средство - марка модель УАЗ 3303, идентификационный номер (VIN) - ХТТ330300Р0216116, тип ТС – Грузовой (Бортовой), категория ТС – В, год выпуска 1993, модель, № двигателя – 417800-30706694, шасси (рама) Р0216116, кузов (прицеп) 20417, цвет кузова - Бежевый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 92 л.с. (67.67 кВт) паспорт 24 КС 971299, Свидетельство о регистрации ТС 24 СУ 927100.

Начальная цена продажи устанавливается согласно Отчёта об оценке № 02/24/01 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества (транспортного средства)» ООО «Независимая экспертиза» в размере 104 000.00 (сто четыре тысячи)руб. 00 коп.;

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи) составляет 3% от начальной стоимости объекта в размере 3120.00 (три тысячи сто двадцать рублей) рублей 00 копеек.

Задаток установлен в размере10% от начальной цены продажи объекта и составляет 10 400.00 (десять тысяч четыреста) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже: нет

**Лот №2**

Транспортное средство - марка модель ВАЗ 2106, идентификационный номер (VIN) - ХТА210600Т3639688, тип ТС – Легковой седан, категория ТС – В, год выпуска 1996, модель, № двигателя – 2106-4079820, шасси (рама) Отсутствует, кузов (прицеп) Т3639688, цвет кузова - Зеленый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 80 л.с. (58.84 кВт) паспорт 25 ЕХ 722026, Свидетельство о регистрации ТС 24 СУ 927557.

Начальная цена продажи устанавливается согласно Отчёта об оценке № 01/24/01 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества» ООО «Независимая экспертиза» в размере 32 000.00 (тридцать две тысячи)руб. 00 коп;

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи) составляет 3% от начальной стоимости объекта в размере 960.00 (девятьсот шестьдесят ) рублей.

Задаток установлен в размере20% от начальной цены продажи объекта и составляет 6 400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже: нет

Обременения объектов продажи отсутствуют.

Внесение задатка является обязательным условием для участия в аукционе.

**Задаток должен поступить на счет** Оператора электронной площадки **в срок не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Извещение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Порядок возврата задатка

В случае если Претендент признан не допущенным к участию в аукционе, по основаниям указанным в аукционной документации администрация перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в заявке участника, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В случае отзыва Претендентом, в установленном порядке, заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Администрация перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае, признания аукциона не состоявшимся, Администрация перечисляет задаток на счет Претендента, в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола Комиссией по проведению аукциона.

Задаток засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества.

С документами по имуществу можно ознакомиться.

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет данных.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукционне позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайтеРоссийской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца - администрации Лебяженского сельсовета Краснотуранского района Красноярского края [www.selo-lebyazhe@mail.ru](http://www.selo-lebyazhe@mail.ru). и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

3. Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

5. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Срок оплаты приобретаемого на аукционе имущества

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению. Заявка на участие в торгах по форме (приложения 1 и 2 к Документации об аукционе)*,* содержащая фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии документов, удостоверяющие личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случаи, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи (приложение 3 к настоящей документации) заключается между Продавцом и победителем аукциона в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в на стоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 06.03.2023 в 16.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 07.04.2023 в 16.00.

3. Определение участников аукциона – 10.04.2023.

4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13.04.2023 в 11.00 часов.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона **–** продажа муниципального имущества.

Продавец - администрация Лебяженского сельсовета (далее – администрация). Адрес местонахождения: Красноярский край, Краснотуранский район, с. Лебяжье ул. Юности,14, электронный адрес: [www.selo-lebyazhe@mail.ru](http://www.selo-lebyazhe@mail.ru). факс 8(39134)71329, телефон 8(39134)71329, график работы: ежедневно с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» - (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой (далее - ЭТП Фабрикант), расположенной в сети «Интернет» по адресу https://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП).

Место нахождения: 123112, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Пресненский, ул. Тестовская, д. 10, этаж 18, помещ. I комната 12, тел. +7 495 146 82 92, адрес электронной почты: [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru).

Оператор **–** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

Участник электронного аукциона– претендент, признанный в установленном порядке Единой комиссией по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - администрация Лебяженского сельсовета (далее – администрация). электронный адрес: [www.selo-lebyazhe@mail.ru](http://www.selo-lebyazhe@mail.ru). и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Администрации Лебяженского сельсовета http://lebyazhe-adm.gbu.su

, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [www.selo-lebyazhe@mail.ru](http://www.selo-lebyazhe@mail.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1и 2 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6. Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Продавцом торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к аукционной документации

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www.etp-torgi.ru, а также официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и http://lebyazhe-adm.gbu.su

1. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к аукционной документации

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www.etp-torgi.ru., а также официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и http://lebyazhe-adm.gbu.su

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3 – образец договора

Проект договора купли-продажи

муниципального имущества № \_\_\_\_

с. Лебяжье «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Администрация Лебяженского сельсовета, в лице Главы сельсовета Назировой Марины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Лебяженского сельсовета от 27.02.2023 № 8-п «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://lebyazhe-adm.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов www.etp-torgi.ru и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Договор заключен на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_года, по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_, и в соответствии с постановлением администрации Лебяженского сельсовета от 27.02.2023 № 8-п «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества»

1.2. Продавец продает, Покупатель покупает муниципальное имущество, указанное в п1.2 настоящего Договора (далее имущество).

1.3. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящийся на ответственном хранении у

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

для физического лица

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора купли-продажи, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

, путем перечисления на расчетный счет Продавца: на счетУФК по Красноярскому краю (администрация Лебяженского сельсовета л/с 05193002240), ИНН/КПП 2422001729/242201001, Единый казначейский счет 40102810245370000011

№ казначейского счета 03231643046284161901

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

, код платежа 802 1 14 02053 10 0000 410. «Доходы от реализациииного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу;

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: , путем перечисления на расчетный счет Продавца: на счетУФК по Красноярскому краю (администрация Лебяженского сельсовета л/с 03193002240), ИНН/КПП 2422001729/242201001, Единый казначейский счет 40102810245370000011

№ казначейского счета 03231643046284161901

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105,

, код платежа 802 1 14 02053 10 0000 410. «Доходы от реализациииного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу;

4. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осмотрен, претензий к муниципальному имуществу у Покупателя не имеется. Автомобиль передается по акту приема-передачи (приложение №1 к договору) в пятидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

4.2. Право собственности возникает у покупателя с момента государственной перегистрации права в регистрирующем органе ГИБДД.

4.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением документов в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. За просрочку оплаты муниципального имущества Покупатель выплачивает Продавцу по его требованию пеню из расчета 1 % от суммы, составляющей цену автомобиля, за каждый день просрочки оплаты.

5.3. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты имущества задаток не возвращается.

5.4. Если Покупатель в нарушение Договора своевременно не оплачивает и (или) не принимает муниципальное имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) автомобиля либо по истечении 20 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.2 Договора срока оплаты автомобиля отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

5.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством,

5.6. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на

6.2. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

себя обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган ГИБДД, два экземпляра Продавцу и один Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель

Администрация Лебяженского сельсовета

Юр. адрес: 662653, Россия, Красноярский край,

Краснотуранский район,

с. Лебяжье, ул. Юности, д.14

Почтовый адрес: 662653, Россия,

Красноярский край, Краснотуранский район,

с. Лебяжье, ул. Юности, д.14

ИНН 2422001729, КПП 242201001,

ОГРН 1022400746862

ОКАТО 04228816001, ОКПО 04095670,

ОКОГУ 3300500, ОКВЭД 84.11.35

ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОКТМО 04628416

Банковские реквизиты:

Единый казначейский счет 40102810245370000011

№ казначейского счета 03231643046284161901

БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

,

Тел. 8(39134)71-3-07, 71-3-29;

E-mail: [selo-lebyazhe@mail.ru](mailto:selo-lebyazhe@mail.ru)

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Назирова

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

с. Лебяжье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Администрация Лебяженского сельсовета, в лице Главы сельсовета Назировой Марины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий акт приема передачи муниципального имущества – автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу Россия, Красноярский край, Краснотуранский район, с. Лебяжье, ул. Юности, 14.

На момент составления настоящего Акта передаваемый автомобиль осмотрен, претензий к муниципальному имуществу у Покупателя не имеется.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец Покупатель

Администрация Лебяженского сельсовета

Юр. адрес: 662653, Россия, Красноярский край,

Краснотуранский район,

с. Лебяжье, ул. Юности, д.14

Почтовый адрес: 662653, Россия,

Красноярский край, Краснотуранский район,

с. Лебяжье, ул. Юности, д.14

ИНН 2422001729, КПП 242201001,

ОГРН 1022400746862

ОКАТО 04228816001, ОКПО 04095670,

ОКОГУ 3300500, ОКВЭД 84.11.35

ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОКТМО 04628416

Банковские реквизиты:

Единый казначейский счет 40102810245370000011

№ казначейского счета 03231643046284161901

БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

Тел. 8(39134)71-3-07, 71-3-29;

E-mail: [selo-lebyazhe@mail.ru](mailto:selo-lebyazhe@mail.ru)

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Назирова